

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 10,11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39/TB-NAP.TN ngày 15/3/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

**2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**2.1. Tài sản gắn liền với đất có:**

- 01 căn nhà 1 tầng cùng toàn bộ công trình phụ gắn liền với đất tại thửa đất số 206, tờ bản đồ số 06, trong đó đất ở tại đô thị diện tích 106m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất số BU945215 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 29/01/2015. Số vào sổ cấp GCN số CH02421/NCN, mang tên bà Nguyễn Thị Toán và ông Lê Văn Khoa, đã được chuyển quyền toàn bộ diện tích trong giấy chứng nhận cho ông Hà Đình Hải (Không cấp đổi giấy chứng nhận);

Giá trị tài sản có giá khởi điểm: **493.008.120đ (Bốn trăm chín mươi ba triệu không trăm linh tám nghìn một trăm hai mươi đồng).**

**2.2 Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 64, trong đó đất ở tại nông thôn diện tích 337,5m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Phường Tích Lương, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ602413 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 31/08/2006. Số vào sổ cấp GCN số H00228/NCN, mang tên Hộ ông Phạm Thành Đô và bà Nguyễn Thị Thu Hà.

**2.3. Tài sản gắn liền với đất có:**

- 01 căn nhà xây 2 tầng cùng công trình phụ khác tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 64, trong đó đất ở tại nông thôn diện tích 213,3m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất:

Phường Tích Lương, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ602412 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 31/08/2006. Số vào sổ cấp GCN số H00227/NCN, mang tên Hộ ông Phạm Thành Đô và bà Nguyễn Thị Thu Hà;

Giá trị tài sản có giá khởi điểm: **2.308.925.250đ (Hai tỷ ba trăm linh tám triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm năm mươi đồng).**

**3. Giá khởi điểm của tổng ba loại tài sản:**

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm: **2.801.933.370đ (Hai tỷ tám trăm linh một triệu chín trăm ba mươi ba nghìn ba trăm bảy mươi đồng).**

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 15/3/2021 đến hết ngày 05/4/2021, trong giờ hành chính.

Tại Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên

Địa chỉ: Lô A22, Khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Từ 15 giờ 15 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 08 /4/2021

Tại Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên

Địa chỉ: Lô A22, Khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên

Vậy, thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, liên hệ, đăng kí tham gia đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TPTN ( K/sát)
- Trang thông tin điện tử  
Của Cục THASDS tỉnh TN( Để đăng tin)
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Anh Tuấn**